

ВАШЕТО
СОБСТВЕНО КЪТЧЕ
НА СПОКОЙСТВИЕ
И КРАСОТА В
ОВЧА КУПЕЛ



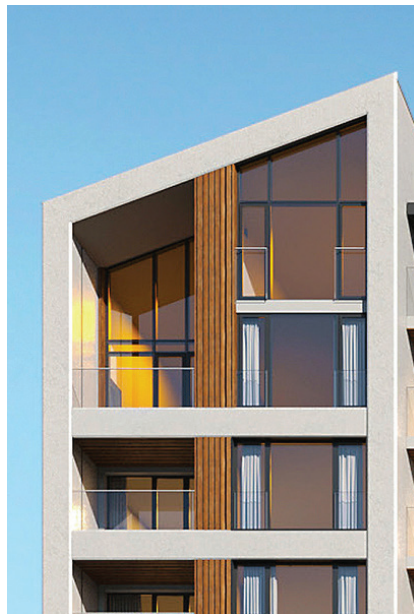
СГРАДАТА: СЪВЪРШЕНСТВО ВЪВ ВСЕКИ ДЕТАЙЛ

Atrium Residence е възплъщение на **модерен градски живот**, разположена в престижния квартал Овча Купел в София. Съчетавайки иновативна архитектура и функционален дизайн, сградата се издига като символ на ново поколение жилища, които предлагат несравним **комфорт и качество**. Проектирана от реномираното архитектурно студио CAST, Atrium Residence предлага разнообразие от апартаменти, включително двустайни, тристайни и четиристайни жилища, както и ексклузивни мезонети на последните етажи с двойна височина на таваните и стъклени витрини, откриващи дихателни гледки към планина Витоша.





Разгледайте нашите
**внимателно проектирани
апартаменти** в Овча Купел
и открийте идеалното
място за живот. С гледка
към величествената
Витоша, на стъпки от
метростанция Мизия / НБУ
и в непосредствена близост
до парк Кукуряк, нашата
сграда е създадена, за да
предложи уникална смесица
от **удобствата на града**
и **усещане за простор и
зеленина.**



ЗАЩО ATRIUM RESIDENCE



ИДЕАЛНА ЛОКАЦИЯ В СОФИЯ



Сърцето на Овча Купел,
перфектен избор за вашето
ново начало

БЛИЗОСТ ДО МЕТРОСТАНЦИЯ И УНИВЕРСИТЕТ



Само на 50 м. от метростанция
Музика и 500 м. от Нов Български
Университет

ЮЖНО ИЗЛОЖЕНИЕ С ГЛЕДКА КЪМ ВИТОША



Всички апартаменти се радват
на слънчево южно изложение и
гледка към планината.

ЗАВИНАГИ ЗАПАЗВАНЕ НА ГЛЕДКАТА



Гарантирана гледка благодарение
на поликлиниката отпреди

ПАРК ЗА ОТДИХ НА ВРЪХЧЕТАТА НА ПРЪСТИТЕ



Насладете се на обновяващия се
парк Кукурмяк на 200 метра

ПРЕДПОЧИТАН КВАРТАЛ ОТ МЛАДИТЕ СЕМЕЙСТВА



Предпочитан квартал от
младите Семейства

БЪРЗО РАЗВИВАЩ СЕ РАЙОН



Близост до Нов Български
Университет и в съседство на
модерни сгради

ПРЕВЪЗХОДНО КАЧЕСТВО И ДИЗАЙН



Изпъква с по-високо качество
и модерна визия спрямо
останалите в района

РАЗНООБРАЗИЕ ОТ АПАРТАМЕНТИ



От двустайно до мезонети
с впечатляващи гледка и
6-метрови тавани

ГЪВКАВИ ПЛАНОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ



Съобразени с нуждите
на младите семейства и
инвеститорите

ДИЗАЙН ОТ CAST STUDIO



Съвременен и елегантен дизайн,
плюс гаранция за качество

5000 КВ.М. ПАРКОВА СРЕДА



За допълнителен комфорт и
енергийна ефективност

ЛОКАЦИЯ И УДОБСТВА

7

минути

Нов Български Университет

5

минути

Метростанция Мизия / НБУ

7

минути

Парк Кукурък

9

минути

Околовръстен път

1

минути

ДКЦ-21

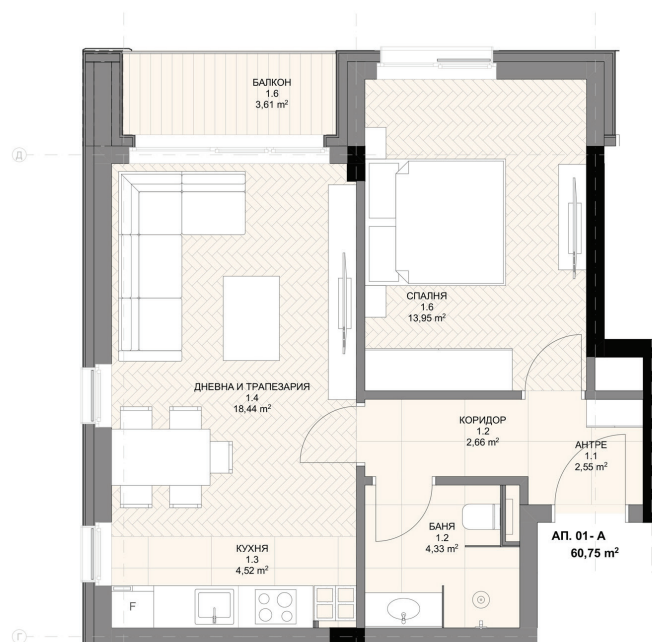
6

минути

88-мо СУ "Д. Попниколов"



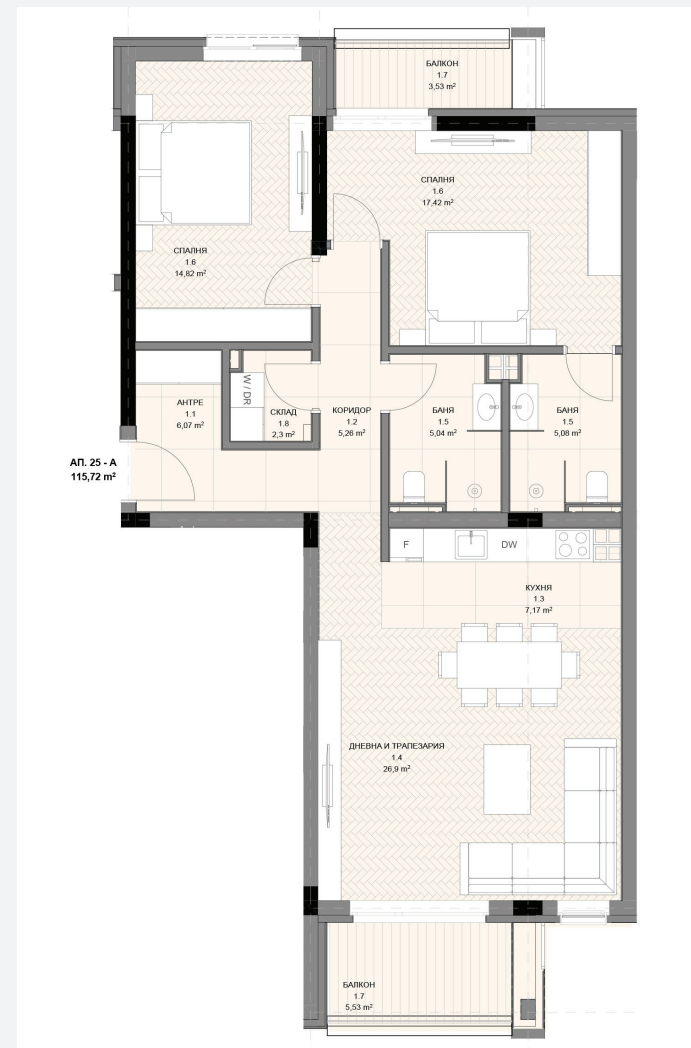
ТИПОВЕ ИМОТИ



ДВУСТАЙНИ АПАРТАМЕНТИ

📷 Цени на кв/м от: € 1450 m2
📅 Дата на издаване: Q2 2026

↓ Пог. план:
A B C D



ТРИСТАЙНИ АПАРТАМЕНТИ

📷 Цени на кв/м от: € 1450 m2
📅 Дата на издаване: Q2 2026

↓ Пог. план:
A B C D

МНОГОСТАЙНИ АПАРТАМЕНТИ

Цени на кв/м от: Дата на издаване:

€ 1450 m²

Q2 2026

Пог. план:

A B C D

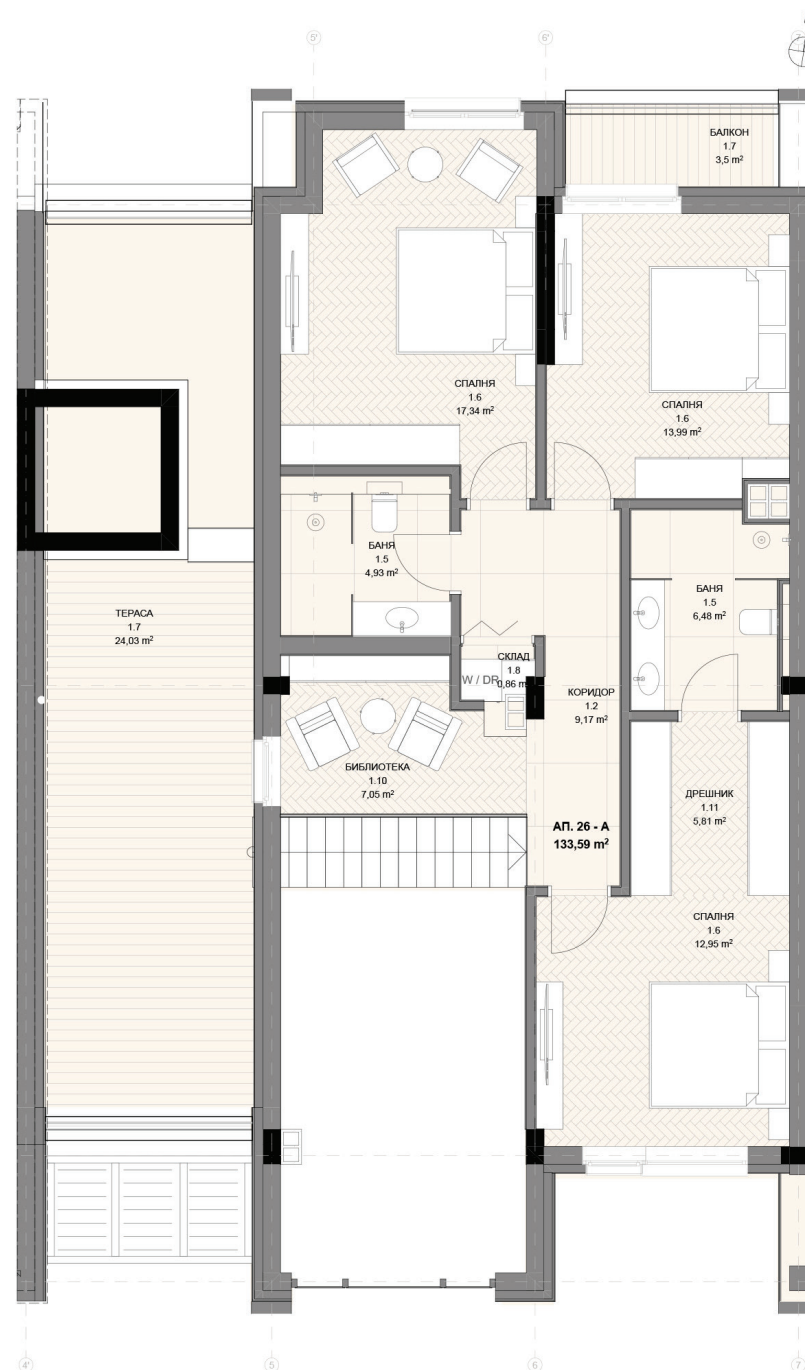
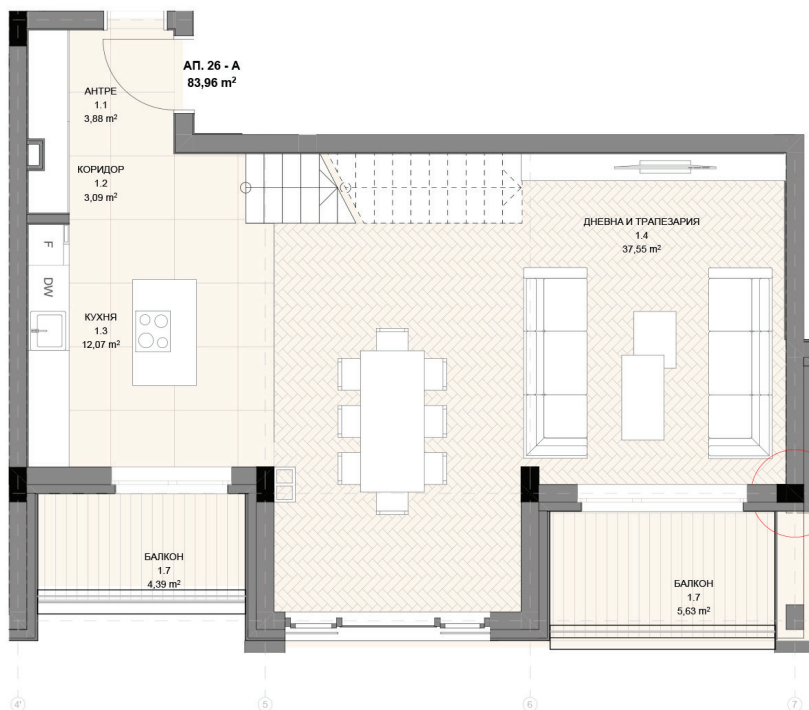


СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ



СХЕМА 1

Подходяща за хора с
банков кредит

20%

при подписване на
предварителен договор

70%

Akm 14

0%

Akm 15

10%

Akm 16

СХЕМА 2

Подходяща за хора с
банков кредит

30%

при подписване на
предварителен договор

60%

Akm 14

0%

Akm 15

10%

Akm 16

СХЕМА 3

Подходяща за хора с
банков кредит

25%

при подписване на
предварителен договор

25%

Akm 14

25%

Akm 15

25%

Akm 16

СХЕМА 4

10 равни вноски

10

X

10%

10% на 3 месеца, като за
начало се приема дата
от Разрешението на
строителство



Вашето собствено кътче на
спокойствие и красота в Овча Купел

ПОИСКАЙ ОФЕРТА НА 0878 881 909



www.atriumresidence.bg

 Atrium Residence Sofia

 [atrium.residence.sofia](https://www.instagram.com/atrium.residence.sofia)

+359 899 685 555

office@atriumresidence.bg